


Festlegungen		Empfindlichkeitsstufe	
	Kernzone I	K I	ES III
	Kernzone II & III	K II, K III	ES II / ES III
	Kernzone IV & V	K IV, K V	ES II / ES III
	Wohnzone 1 Vollgeschoss	W1	ES II
	Wohnzone 2 Vollgeschoss	W2A, W2B	ES II
	Wohnzone 3 Vollgeschoss	W3	ES II
	Wohn-/Gewerbezone 3-geschossig	WG3	ES III
	Gewerbezone mit Wohnanteil	GW3	ES III
	Industrie- und Gewerbezone	G1	ES III
	Industrie- und Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe	I1, I2	ES IV
	Zone für öffentliche Bauten	Oe	ES II / ES III
	Erholungszone	E	ES III
	Freizeitzone kommunal	F	ES III
	Landwirtschaftszone kommunal	LZ	ES III
	Reservezone	R	
	Aussichtsschutzfläche		

**Informationsinhalte**

- kommunal/kantonaler Gestaltungsplan bestehend
  - GP1, Privater GP Altersschnebel vom 15.07.2016
  - GP2, Privater GP Aadorferfeld vom 22.09.2014
  - GP3, Privater GP Brandplatz vom 27.04.2011
  - GP4, Privater GP Gewerbeareal Aadorferstrasse vom 21.12.2011
  - GP5, kantonaler GP Hofstetten vom 11.12.2009
  - GP6, Privater GP Pflegezentrum Eulachstrasse vom 7.10.2008
  - GP7, Privater GP Rischberg vom 01.03.2008
  - GP8, Privater GP Buggenriet vom 11.02.2005
  - GP9, Privater GP Chamerfeld vom 12.01.1999
  - GP10, Privater GP Alterswohnungen Untergasse vom 13.01.1993
- Freihaltezone kantonal
- Landwirtschaftszone kantonal
- Ergänzungspläne Kernzonen
  - EP1, Kernzonenplan Dickbuch vom 21.12.2017
  - EP2, Kernzonenplan Hofstetten vom 02.10.2015
  - EP3, Kernzonenplan Huggenberg vom 02.10.2015
  - EP4, Kernzonenplan Tiefereheln vom 21.12.2017
  - EP5, Kernzonenplan Wenzikon vom 21.12.2017
  - EP6, Kernzonenplan Kernzone I vom 17.09.2013
  - EP7, Aussichtsutz Huggenberg vom 11.04.1984
- Wald
- Gewässer

Kanton Zürich  
  
**Gemeinde Elgg**  
**Zonenplan**  
 1:5000  
 Stand: 23. Juni 2023  
 (Inkraftsetzung)

Von der Gemeindeversammlung Elgg festgesetzt am 19. Mai 2022 und von der  
 Baudirektion Zürich teilweise nicht genehmigt am 17. März 2023

Rechtsgültig ist nur der Originalzonenplan mit Genehmigungsvermerk vom 17. März  
 2023 der Baudirektion Zürich

Genexes Verfügung Nr. 130222 der Baudirektion Zürich vom 17. März 2023 zur Gesamtrevision kommunale  
 Nutzungsplanung, teilweise Nichtgenehmigung, Dispositiv II wird die Reservezone Moosras im Bereich der  
 Gewerbezone Kat. Nr. EL.300, EL.371, EL.372, EL.373, EL.374 sowie EL.400 nicht genehmigt (siehe  
 Nichtvollendungsmöglichkeit).

