

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 19. Mai 2022 und von der Baudirektion Zürich genehmigt am 17. März 2023.

Rechtsgültig ist nur der Originalergänzungsplan mit Genehmigungsvermerk vom 17. März 2023 der Baudirektion Zürich.

Gemäss Verfügung Nr. 1302/22 der Baudirektion Zürich vom 17. März 2023 zur Gesamtrevision kommunale Nutzungsplanung - teilweise Nichtgenehmigung, wurden einzelne Teile der Revision nicht genehmigt.

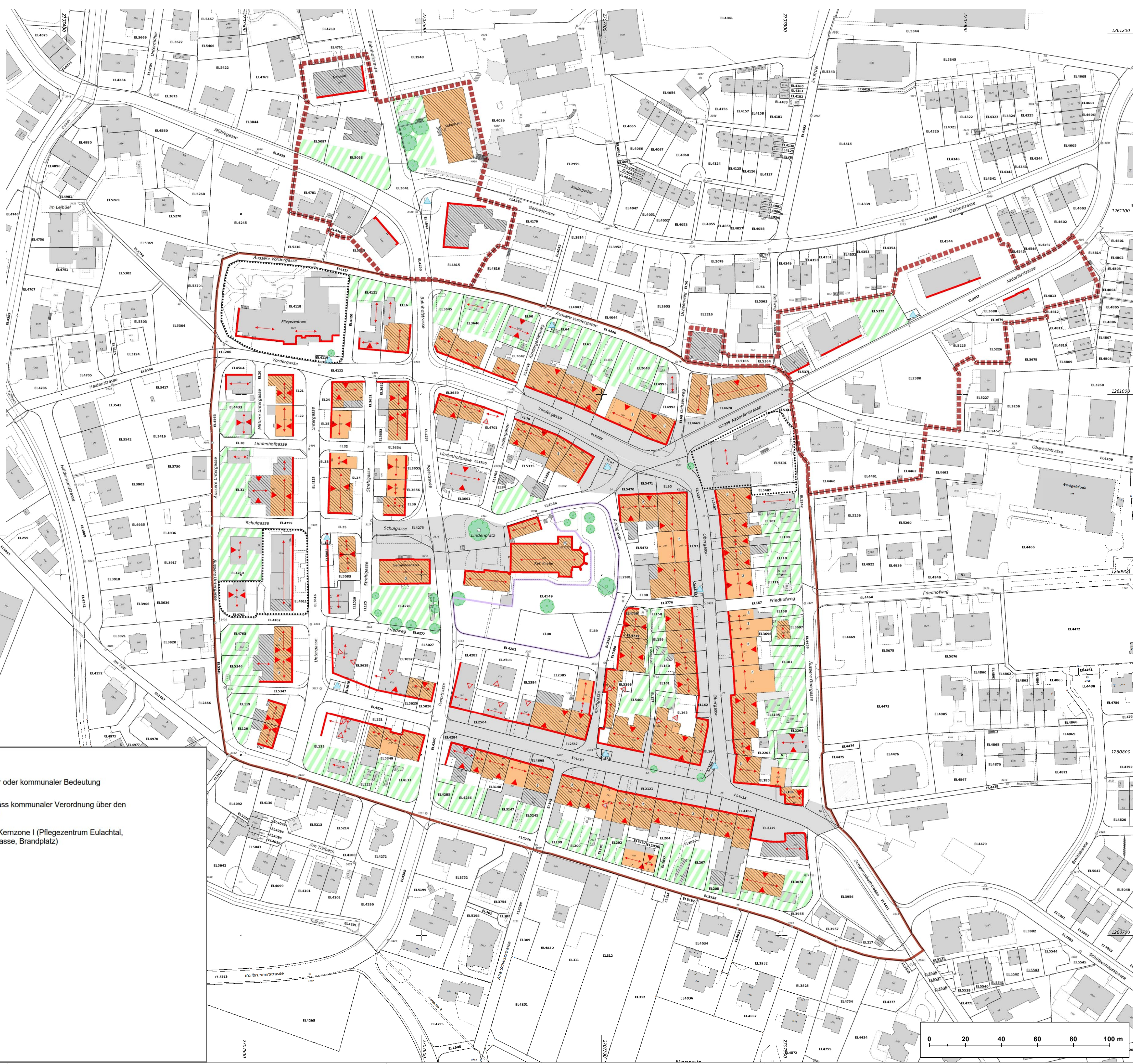
Die nichtgenehmigten Teile sind nicht Bestandteil des Ergänzungsplans Ortskern Elgg.

Stand: 23. Juni 2023 (Inkraftsetzung)

Ergänzungsplan Ortskern Elgg

1:1000

INGESA AG INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM. Florahof 5a | 8353 Elgg 052 364 23 23 | elgg@ingesa.ch



Festlegungen

- Perimeter Ergänzungsplan Kernzone I (Art. 4 Abs. 1 BO)
Perimeter Ergänzungsplan Kernzone II (Art. 4 Abs. 1 BO)
Bauverbot (Art. 4 Abs. 2 BO)
Baubegrenzungslinie (Art. 8 Abs. 1 & Art. 17 Abs. 2 BO)
Prägende und strukturbildende Gebäude (Art. 7 Abs. 3 BO)
Freiräume (Art. 4 Abs. 4 BO)
Hauptfirstrichtung (Art. 11 Abs. 1 BO)
Abweichende Geschosszahl (Art. 8 Abs. 5 BO)
Dachaufbauten zulässig (Art. 11 Abs. 6 BO)
Dachaufbauten nur bei zonengemässen Neubauten (Art. 11 Abs. 6 BO)
Brunnen (Art. 4 Abs. 5 BO)
Ausgeprägte Platz- und Strassenräume (Art. 4 Abs. 5 BO)

Informationsinhalt

- Objekte überkommunaler oder kommunaler Bedeutung
Geschützte Bäume gemäss kommunaler Verordnung über den Naturschutz (Art. 77 BO)
Gestaltungspläne in der Kernzone I (Pflegezentrum Eulachtal, Alterswohnungen Untergasse, Brandplatz)

