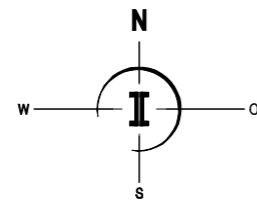




# Gemeinde Elgg



Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 19. Mai 2022 und von der Baudirektion Zürich genehmigt am 17. März 2023.

Rechtsgültig ist nur der Originalergänzungsplan mit Genehmigungsvermerk vom 17. März 2023 der Baudirektion Zürich.

**Gemäss Verfügung Nr. 1302/22 der Baudirektion Zürich vom 17. März 2023 zur Gesamtrevision kommunale Nutzungsplanung - teilweise Nichtgenehmigung, wurden einzelne Teile der Revision nicht genehmigt.**

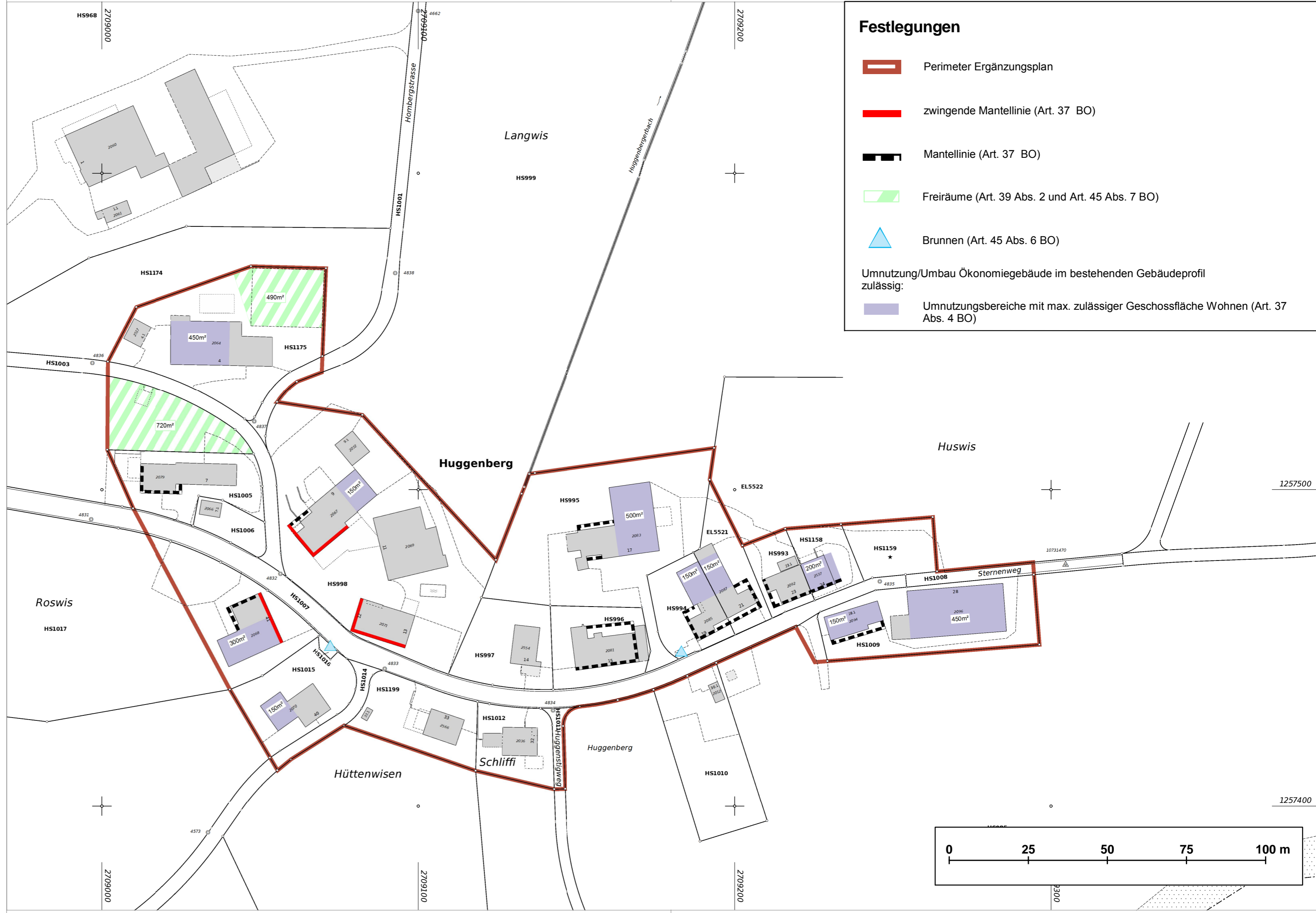
**Die nichtgenehmigten Teile sind nicht Bestandteil des Ergänzungsplans Kernzone IV Huggenberg.**

Stand: 23. Juni 2023 (Inkraftsetzung)







## Ergänzungsplan Kernzone IV Huggenberg

1:1000

**INGESA AG**  
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.  
Florahof 5a | 8353 Elgg  
052 364 23 23 | elgg@ingesa.ch



### Festlegungen

-  Perimeter Ergänzungsplan
  -  zwingende Mantellinie (Art. 37 BO)
  -  Mantellinie (Art. 37 BO)
  -  Freiräume (Art. 39 Abs. 2 und Art. 45 Abs. 7 BO)
  -  Brunnen (Art. 45 Abs. 6 BO)
- Umnutzung/Umbau Ökonomiegebäude im bestehenden Gebäudeprofil zulässig:
-  Umnutzungsbereiche mit max. zulässiger Geschossfläche Wohnen (Art. 37 Abs. 4 BO)