

Projekt: 0208.01
Club81_Elgg
Objekt: GP

Bauherr:

Architekt: VONAH · IMFELD ARCHITEKTEN AG, Kirchgasse 15, 8353 Elgg

Bauleitung: VONAH · IMFELD ARCHITEKTEN AG, Kirchgasse 15, 8353 Elgg

Schätzung der Baukosten (±5%)

KV-Original 340'000 Fr. inkl. MWST

Bild:



Bemerkung: Die Preise der BKP Arbeitsgattungen sind inkl. MWSt Der verwendete MWSt- Satz beträgt 8.1 % Kostengenauigkeit +/- 5%

Grundlagen: Besprechung vom 30.01.2026

Preisstand: Die Kosten beziehen sich auf folgenden Baukostenindex:
Kostenstand: 1. April 2025 Punkte 115.8 (Basis 1.4.2020)
Gültigkeit: bis Ende März 2026 (Preisstand: 30.01.2026)

Schätzung der Baukosten ($\pm 5\%$)

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			30'000	100.0
2	Gebäude			241'000	100.0
4	Umgebung			14'000	100.0
5	Baunebenkosten			55'000	100.0
	Total Fr.			340'000	100.0

--	--	--	--	--	--

Schätzung der Baukosten (±5%)

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			30'000	100.0
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			6'000	20.0
111	Abbrüche / Rodungen 1, Abbruch Tambourenhaus zulasten Gemeinde Elgg 2, Entsorgen Bauschutt und Altholz zulasten Gemeinde Elgg			
113	Sanierung Altlasten, Rückbau asbesthaltige Bauteile Altlastensanierung, Asbest und PCB (Annahme) zu Lasten Gemeinde Elgg			
114	Erdbewegungen 1, Aushubarbeiten 1'440 2, Bodenplatte 8 x 12m 2'880 Abtransport 1'500 Differenz 180		6'000		20.0
12	Sicherungen, Provisorien			2'000	6.7
122	Provisorien Wasser/Elektroprovisorium 2'000		2'000		6.7
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			1'000	3.3
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.		1'000		3.3
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen			21'000	70.0
152	Kanalisationsleitungen Kontrollschacht 3'000 Schlammsammler 2'000 Leitungen 6'000		11'000		36.7
153	Elektroleitungen, Gebäudeautomation		6'000		20.0
155	Sanitärleitungen		2'000		6.7
156	Leitungen UPC, Swisscom, etc.		2'000		6.7
2	Gebäude			241'000	100.0
21	Rohbau 1			106'000	44.0
211	Baumeisterarbeiten Foundationen 5'760 Bodenplatte 17'280 Diverses, Sockel etc. 3'000 Baustelleninstallation 2'000 Differenz -40		28'000		11.6
214	Montagebau in Holz Unterkonstruktion Holzelemente (Sockel) 3'600 Wiedermontage 13'200 Pritschenmiete, Verpackung, Lagerplatz 5 Monate 5'000 2 x Kranarbeiten 6'000 Aussenverkleidung in Faserzement 19'800 Baustelleninstallation 3'000 Lärmschutzwand zu Pfadiheim, Lärmschutzmassnahmen 17'000 Differenz 1'400		69'000		28.6
215	Gerüstarbeiten Fassaden Nordwest 5'400 Fassaden Südost 3'600		9'000		3.7

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
22	Rohbau 2			33'000	13.7
222	Spenglerarbeiten		4'000		1.7
224	Bedachungsarbeiten <i>Ziegellattung, Konterlattung, Ziegeleindeckung</i> <i>Differenz</i>	15'840 160	16'000		6.6
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		1'000		0.4
227	Äussere Oberflächenbehandlungen		7'000		2.9
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen <i>Neue Jalousieläden</i>	5'000	5'000		2.1
23	Elektroanlagen			12'000	5.0
230	Elektroinstallationen		12'000		5.0
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			25'000	10.4
240	Heizungsinstallationen		25'000		10.4
25	Sanitäranlagen			12'000	5.0
250	Sanitäre Installationen		8'000		3.3
258	Kücheneinrichtungen <i>Küchendemontage, Wiedermontage, Anpassungen an die Situation</i> <i>Reserve</i>	2'000 2'000	4'000		1.7
27	Ausbau 1			5'000	2.1
273	Schreinerarbeiten <i>Türe WC, Vorhangbretter und Simsen</i>	4'000	4'000		1.7
275	Schliessenanlagen		500		0.2
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik <i>Fahnenstange, Beschriftungen</i>	500	500		0.2
28	Ausbau 2			18'000	7.5
281	Bodenbeläge <i>Unterlagsboden mit Dämmung und Feuchtigkeitssperre</i> <i>Differenz</i>	8'820 180	9'000		3.7
285	Innere Oberflächenbehandlungen		7'000		2.9
287	Baureinigung		2'000		0.8
29	Honorare			30'000	12.4
291	Architekt <i>10% von Bausumme</i>	25'000	25'000		10.4
292	Bauingenieur		3'000		1.2
297	Spezialisten 1		2'000		0.8
297.0	Geometer	2'000			0.8
4	Umgebung			14'000	100.0
42	Gartenanlagen			14'000	100.0
421	Gärtnerarbeiten <i>1, Umgebung Annahme pro m2</i>	14'000	14'000		100.0
5	Baunebenkosten			55'000	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren			9'500	17.3

BKP	Bezeichnung		KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
511	Bewilligungen, Gebühren <i>Baubewilligungsgebühren Gemeinde Elgg</i> 6'000 <i>Baubewilligungsgebühren Kanton ZH</i> 2'000			8'000		14.5
519	Energienachweis SIA 380/1 oder Einzelbauteile			1'500		2.7
52	Dokumentation und Präsentation				1'000	1.8
524	Vervielfältigungen, Plandokumente			1'000		1.8
526	Visualisierungen				
527	Innenraumgestaltung / Materialkonzept				
53	Versicherungen				3'500	6.4
531	Bauzeitversicherungen			500		0.9
532	Bauwesen-/Bauherrenhaftpflicht			3'000		5.5
54	Finanzierung ab Baubeginn					
542	Baukreditzinsen, Bankspesen				
56	Übrige Baunebenkosten				4'000	7.3
565	Brandschutzeingabe QS1			2'000		3.6
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung			2'000		3.6
58	Rückstellungen und Reserven				37'000	67.3
583	Reserven für Unvorhergesehenes 10% <i>Bausumme</i> 35'000 <i>Differenz</i> 2'000			37'000		67.3
	Total Fr.				340'000	100.0