



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates

Beschluss vom 25. März 2026

	3.2	Sport
	3.2.1	Projekte
2026-70		Planung Dreifachturnhalle "Im See", Projektabschluss / Projektkostenabrechnung

Ausgangslage

An der Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2022 haben die Stimmberechtigten der Politischen Gemeinde Elgg dem Projektierungskredit über CHF 300'000.00 und die Stimmberechtigten der Primarschulgemeinde dem Projektierungskredit über CHF 450'000.00 zur Durchführung eines Gesamtleistungswettbewerbs für den Bau einer Dreifachturnhalle in Modulbauweise, inkl. Garderobengebäude und Aussenraumgestaltungen (kurz: Variante "Dreifachturnhalle") zugestimmt.

Basierend auf dem Zusammenarbeitsvertrag vom 14. April 2023 haben die Politische Gemeinde und die Primarschulgemeinde die Dreifachturnhalle gemeinsam geplant. Der Verteilschlüssel für die Kosten wurde auf 60% Primarschulgemeinde und 40% Politische Gemeinde, festgelegt. Am 18. Mai 2025 haben die Stimmberechtigten der Politischen Gemeinde neue, einmalige Ausgaben in der Höhe von CHF 13'940'000.00 für den Neubau der Dreifachturnhalle "Im See" und die zugehörige Umgebungsgestaltung (inkl. Parkplatzanlage), für die Umnutzung des Garderobengebäudes sowie für den Landabtausch mit der Primarschulgemeinde an der Urne bewilligt.

An seiner Sitzung vom 17. September 2025 hat der Gemeinderat mit Beschluss Nr. 2025-258 die Abrechnung für die Projektierung der Dreifachturnhalle mit Kosten von CHF 177'444.29 und Minderkosten gegenüber dem Verpflichtungskredit von CHF 122'555.71 (40.85%) genehmigt. Nach der Beschlussfassung wurde seitens der Primarschulgemeinde festgestellt, dass noch nicht alle Kosten abgerechnet wurden. Der Beschluss vom 17. September 2025 ist daher aufzuheben.

Nun liegt die definitive Kostenabrechnung für die am 8. Dezember 2022 genehmigte Projektierung vor.

	Projektierungskredit	Effektive Kosten	Abweichung	In %
Politische Gemeinde	300'000.00	189'536.64	110'463.36	36.82
Primarschulgemeinde	450'000.00	284'304.98	165'695.02	36.82
Total	750'000.00	473'841.62	276'158.38	36.82

Begründet werden diese gesamthaften Minderkosten von fast CHF 280'000.00 wie folgt:

- Für die Verfahrensbegleitung waren CHF 120'000 budgetiert. Das Angebot betrug dann CHF 80'000.00. -> Minderkosten CHF 40'000.00
- Es waren 3-5 Projektteams mit einer Entschädigung von CHF 60'000 pro Team budgetiert. Effektiv waren es dann 4 Projektteams mit einer Entschädigung von CHF 25'000.00 pro Team. -> Minderkosten: CHF 200'000.00
- Für die Weiterentwicklung des Projektes (Entwicklung Umgebung) waren CHF 60'000 vorgesehen. Die effektiven Kosten betragen rund CHF 23'000.00. -> Minderkosten: CHF 37'000.00.

Akten:

- Kostenübersicht

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Beschluss des Gemeinderates Nr. 2025-258 vom 17. September 2025 wird aufgehoben.
2. Die Abrechnung für die Projektierung der Dreifachturnhalle "Im See" mit Gesamtkosten von CHF 189'536.64 und Minderkosten gegenüber dem Verpflichtungskredit von CHF 110'463.36 (36.82%), wird genehmigt.
3. Für die Genehmigung der Abrechnung wird eine Abstimmung an der Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2026 angeordnet.
4. Mit dem heutigen Beschluss ist die Planungsphase für die Dreifachturnhalle abgeschlossen und es tritt der Zusammenarbeitsvertrag zwischen der Politischen Gemeinde und der Primarschulgemeinde betreffend Bauphase für die Erstellung der Dreifachturnhalle vom 30. Juni 2025 in Kraft. Dieser ersetzt den Zusammenarbeitsvertrag zwischen der Politischen Gemeinde und der Primarschulgemeinde betreffend die Planung der Dreifachturnhalle vom 14. April 2023.
5. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
6. Mitteilung an:
 - Primarschulgemeinde Elgg
 - Abteilung Finanzen
 - Rechnungsprüfungskommission


Gemeinderat Elgg

Gemeindepräsidentin:



Ruth Büchi-Vögeli

Gemeindeschreiber:



Marcel Aeschlimann

Versandt am: