



Auszug aus dem Protokoll der Gemeindeversammlung Elgg

Beschluss vom 12. Juni 2019

8.3.3 Fernwärme

18. Erweiterung Wärmeverbund ins Erschliessungsgebiet bis 2025: Anschluss Liegenschaften Friedweg 1 und Untergasse 7

WEISUNG

Ausgangslage

Die Eigentümer der Liegenschaften Friedweg 1, wollen ihre provisorisch reparierte Ölheizung stilllegen. Der Eigentümer der Untergasse 9, benötigt bereits eine teure Notheizung, da seine Stückholzheizung im Winter 2019 ausgestiegen ist. Beide Eigentümer wollen dringend auf Heizperiode 2019/2020 an den Wärmeverbund anschliessen.

Erwägungen

Die Liegenschaften Friedweg 1 und Untergasse 7 liegen ausserhalb des Perimeters des Wärmeverbundes und unterliegen dadurch nicht der gesetzlichen Anschlusspflicht bei einem Heizungswechsel. Beide Liegenschaften sind aber im Energieplan festgesetzten Erweiterungsgebiet bis 2025.

Kurt Rothweiler und Martin Fuchs haben 2 Anschlussvarianten ausgearbeitet. Eine Variante ab der bestehenden Wärmeleitung DN 100 in der Hintergasse und eine ab der Wärmeleitung in der Schulgasse. Die Versorgung über die Leitung Hintergasse ist zu bevorzugen, da diese noch weniger Anschlüsse umfasst als die Variante Schulgasse über die Vorgasse. Zudem besteht ein Potential für weitere Anschlüsse in diesem Abschnitt der Hintergasse und Untergasse und es kann allenfalls in Zukunft eine Verbindung zur Untergasse erstellt werden (Ringleitung). Die Abteilung Tiefbau und Verkehr hat mittelfristig einen Sanierungsbedarf für den betroffenen Strassenbereich angemeldet.

Der Wärmeverbund Elgg ist bei der Stiftung Klimaschutz und CO₂-Kompensation Klik angemeldet und rechnet für den Ersatz von Ölheizungen mit einem jährlichen Investitionsbeitrag von CHF 100 pro Tonne CO₂ (ca. CHF 200 pro 1000 Liter Heizöl) bis mindestens 2030.

Das Datum der Ausführung der Wärmeanschlüsse wurde noch nicht definitiv festgelegt. Die Anschlussleistung wurde aufgrund des Heizöl- und Holzverbrauches auf ca. 24 kW für das Mehrfamilienhaus Friedweg 1 und auf 16 kW für das Mehrfamilienhaus Untergasse 7 festgelegt und muss später noch überprüft werden.

Projektkosten (Kostenschätzung K. Rothweiler, 21.03.2019)

Arbeitsgattungen Positionen	Anschlusskosten (CHF)
Tiefbauarbeiten	77'500.00
Installationen	79'200.00
Projektierung etc.	25'200.00
Total (exkl. MwSt.)	181'900.00
MwSt. 7.7 %	14'006.30
Anschlusskosten Total (inkl. MwSt.)	196'000.00

Kostenbeteiligung Liegenschaftsbesitzer	Anschlussge- bühren (CHF)
Anschlussgebühren 24 kW, Friedweg 1	22'830.00
Anschlussgebühren 16kW, Untergasse 7	20'070.00
Total (exkl. MwSt.)	42'900.00
MwSt. 7.7 %	3'303.30
Anschlussgebühren Total inkl. MwSt.	46'203.30

Differenz zu Lasten Wärmeverbund: - CHF 149'800.00

Die geplanten Ausgaben sind im Voranschlag 2019 nicht enthalten. Der Kostenvoranschlag übersteigt die Finanzkompetenz der KTB. Für im Voranschlag nicht enthaltene Ausgaben reicht die Finanzkompetenz der KTB nur bis CHF 25'000.00, im Einzelfall, höchstens CHF 100'000.00 im Jahr (Art. 35, Ziffer 3, GO).

Die Ausgaben übersteigen ebenso die Finanzkompetenz des Gemeinderates von CHF 100'000.00 für einmalige Ausgaben ausserhalb des Voranschlages.

Sie können aber gemäss Art. 14, Ziff. 3a, GO von der Gemeindeversammlung bewilligt werden.

Beschluss der Gemeindeversammlung

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

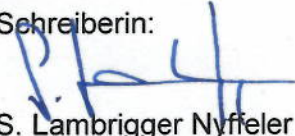
1. Dem Kreditantrag für die Netzerweiterung und Fernwärmeerschliessung der Liegenschaften Friedweg 1 und Untergasse 7 mit Investitionskosten von CHF 196'000.00 inkl. MwSt. wird zugestimmt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Finanzabteilung
 - Betriebsleiter Wärmeverbund
 - Werksekretariat
 - ✓ - Akten

Namens der Gemeindeversammlung Elgg

Präsident:


Ch. Ziegler

Schreiberin:


S. Lambrigger Nyffeler

versandt am: 17. Juni 2019