



baukla

GENERALUNTERNEHMUNG

Projekt: 1456
Erweiterung Forstbetrieb, Parz. 2456
Illtishausenstrasse 1, 8353 Elgg
Objekt: GP

Bauherr:

Architekt: Boss Architektur und Planung GmbH, Heidelbergstrasse 9, 8355 Aadorf

Bauleitung:

Kostenvoranschlag

KV-Original

Bemerkung: **Nicht inbegriffen:**
- Altlastentsorgung
- Neue Elektrozuleitung ins Gebäude (best. Werte ausreichend)

Grundlagen:
- Email von Boss Architektur & Planung vom 18.04.2024
- Begehung vom 11.06.2024

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

AADORF 15.06.24

Ort, Datum
Die Kostenplanung

SG, 18.6.24

Kostenvoranschlag

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
0	Grundstück				
1	Vorbereitungsarbeiten			21'800	100.0
2	Gebäude			891'000	100.0
3	Betriebseinrichtungen			85'000	100.0
4	Umgebung			10'000	100.0
5	Baunebenkosten			31'500	100.0
6	Reserve			40'000	100.0
Total CHF				1'079'300	100.0

Kostenvoranschlag

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
0	Grundstück				
00	Vorstudien				
003	Geotechnische und weitere Gutachten				
003.3	Altlasten			
1	Vorbereitungsarbeiten			21'800	100.0
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			1'800	8.3
104	Baugespann		1'800		8.3
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			20'000	91.7
112	Rückbau		20'000		91.7
112.0	Demontagen	20'000			91.7
2	Gebäude			891'000	100.0
20	Baugrube			15'000	1.7
201	Baugrubenaushub		15'000		1.7
21	Rohbau 1			355'000	39.8
211	Baumeisterarbeiten		95'000		10.7
211.0	Baumeisterarbeiten	70'000			7.9
211.1	Gerüste (Hebebühnen, etc.)	25'000			2.8
214	Montagebau in Holz		260'000		29.2
214.0	Neubau	240'000			26.9
214.1	Altbau	20'000			2.2
22	Rohbau 2			100'000	11.2
221	Fenster, Aussentüren, Tore		40'000		4.5
221.5	Tore aus Holz	40'000			4.5
222	Spenglerarbeiten		10'000		1.1
224	Bedachungsarbeiten		50'000		5.6
23	Elektroanlagen			145'000	16.3
230	Elektroanlagen		45'000		5.1
231	Starkstromanlagen		100'000		11.2
231.9	PV- Anlage (Aufdach)	100'000			11.2

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			20'000	2.2
242	Heizungsanlagen		20'000		2.2
25	Sanitäranlagen			45'000	5.1
250	Sanitäreanlagen		45'000		5.1
27	Ausbau 1			12'500	1.4
272	Metallbauarbeiten		10'000		1.1
275	Schliessanlagen		2'500		0.3
28	Ausbau 2			60'000	6.7
281	Bodenbeläge		20'000		2.2
281.6	Wand- Bodenbeläge aus Platten	10'000			1.1
281.7	Bodenbeläge aus Holz	10'000			1.1
285	Innere Oberflächenbehandlungen		38'000		4.3
285.1	Innere Malerarbeiten/ inkl. Gipserarbeiten	38'000			4.3
287	Baureinigung		2'000		0.2
29	Honorare			138'500	15.5
291	Architekt (inkl. Bauleitung)		120'000		13.5
292	Bauingenieur		5'000		0.6
297	Spezialisten 1		11'500		1.3
297.0	Geometer	2'500			0.3
297.5	Holzbauingenieur	9'000			1.0
298	Spezialisten 2		2'000		0.2
298.5	Brandschutzingenieur	2'000			0.2
3	Betriebseinrichtungen			85'000	100.0
36	Transportanlagen, Lageranlagen			85'000	100.0
360	Hebeeinrichtungen (Krananlagen)		80'000		94.1
361	Best. Krananlage versetzen		5'000		5.9
4	Umgebung			10'000	100.0
5	Baunebenkosten			31'500	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren			15'000	47.6

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
511	Bewilligungen, Gebühren		15'000		47.6
52	Dokumentation und Präsentation			8'000	25.4
524	Vervielfältigungen, Plandokumente		8'000		25.4
53	Versicherungen			8'500	27.0
531	Bauzeitversicherungen		8'500		27.0
54	Finanzierung ab Baubeginn				
542	Baukreditzinsen, Bankspesen			
6	Reserve			40'000	100.0
Total CHF				1'079'300	100.0